

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθ.11/2021
συνεδρίασης του Δ.Σ της Σχολικής Επιτροπής
Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης

Αριθ. απόφασης 33/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Κατερίνης»

Στην Κατερίνη και στο Δημοτικό κατάστημα(Αστική Σχολή), σήμερα την **13η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00** μ.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.:191/08-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στο κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τσιγκαροπούλου Γιαννούλα μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Κατερίνης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί από το σύνολο των 15 μελών βρέθηκαν παρόντες 13 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φιλοκώστας Κωνσταντίνος, **Πρόεδρος**
2. Πούλιου Ασημίνα Τακτικό μέλος
3. Γκούνας Αθανάσιος »
4. Αναγνώστου Αθανάσιος »
5. Ξενιτίδης Αλέξανδρος »
6. Λάζος Χρήστος »
7. Ελευθεριάδου Σημέλα »
8. Τάκος Χρήστος »
9. Δεληγιαννίδου Σύλβια »
10. Βάσσου Φρειδερίκη »
- 11.Ζαμαντζάς Ευάγγελος Αναπλ.μέλος
12. Παπαγεωργίου Ουρανία »
- 13.Νικολή Όλγα »

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βαϊτσόπουλος Λάζαρος Τακτικό μέλος
 2. Ζαννέτας Λεωνίδα »
- Δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης και εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ.:

Σύμφωνα με την **παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β')** «*κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου*»,

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (**παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β')**)

Στην περίπτωση του κυλικείου του **6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κατερίνης**, σύμφωνα με την αριθμ.49/2020 αποφ. του Δ.Σ. της σχολικής επιτροπής , το Διοικητικό Σ/λιο δεν είχε εγκρίνει και ούτε αποδέχτηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως μη συμφέρουσα και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση του σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 και την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016(ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τ.Β') με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων».

Η εγγύηση που είχε δοθεί από τη μισθώτρια καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου και την σύμβαση εκμίσθωσης του κυλικείου, όμως με την παρ.2β του άρθρου 44 Ν.4735/2020 αντικαθίσταται η περ.β' της παρ.3 του άρθρου 132 του

Ν.4692/2020(Α' 111) και με την αριθμ.45/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής αποφασίστηκε η επιστροφή των εγγυήσεων των κυλικίων , εφόσον αφαιρεθούν από αυτές τα οφειλόμενα μισθώματα

Θα συγκροτηθεί τριμελής επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου με πράξη του Προέδρου.

Η Σχολική Επιτροπή ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία, την εισήγηση του Προέδρου καθώς και το γεγονός της λήξης της μίσθωσης του κυλικείου

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

A. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη-τριας μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η παραπάνω αναφερόμενη τριμελής επιτροπή.

B. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός για το κυλικείο του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κατερίνης θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης

στις **06-12-2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης

στις **28-12-2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 & 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α' /9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. **Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ.**

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

η) Ποσό εγγύησης 300 (τριακόσια) Ευρώ .

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, ο οποίος θα πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

ιβ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή δημοτικών νομικών προσώπων απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

4. Τρόπος μοριοδότησης

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια.

5. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) χρόνια χωρίς καμία περαιτέρω παράταση**, από την 1^η Ιανουαρίου 2022 ως την 30η Ιουνίου 2031.

6. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις. Τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή του μισθώματος πέραν των 5 (πέντε) ημερών

συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή χωρίς την υποχρέωση από τον εκμισθωτή για έγγραφη ειδοποίησή του.

7. Ο/Η πλειοδότης-τρια που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε. (ΤΕΒΕ)
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π/οικ.81025/27.08.2013(ΦΕΚ2135τ.Β'/29-08-2013) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντη του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει ο/η καθαριστής-στρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) **Ο/Η πρώτος-η πλειοδότης-τρια του διαγωνισμού, αναλαμβάνει την υποχρέωση πληρωμής του κόστους δημοσίευσης της διακήρυξης σε δύο τοπικές εφημερίδες (για μια φορά), προσκομίζοντας την σχετική εξοφλητική απόδειξη κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου.**

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Γ. Επιστρέφει άτοκα στην μισθώτρια την εγγύηση που είχε καταβάλλει κατά την υπογραφή της προηγούμενης σύμβασης.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τις περαιτέρω ενέργειες, υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου, επιστροφή εγγύησης κλπ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **33/2021**

Αφού τελείωσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Κατερίνη 20/10/2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Φιλοκώστας Κων/νος